

NOSITELJ IZRADE: OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

STRUČNI TIM: SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.
TOMISLAV FIALA, građ.teh.nis.

BROJ: 3/21

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE PETLOVAC**
("Službeni glasnik Općine Petlovac" broj 2/21)

Odgovorni voditelj:
Sandra Horvat, dip.ing.arh.

Odgovorna osoba:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, ožujak 2021.

SADRŽAJ

	Stranica
I. POLAZIŠTA	1
1. Ciljevi izrade Izvješća	1
2. Zakonodavno-institucionalni okvir	1
3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave	2
4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije	6
II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	7
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave	7
1. Sustav naselja	10
2. Gospodarske djelatnosti	11
3. Opremljenost prostora infrastrukturom	14
4. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	19
5. Obvezni prostorni pokazatelji	21
III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	26
1. Izrada prostornih planova	26
2. Provedba prostornih planova	27
3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor	29
4. Provedba zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru	29
IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐNJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	32
6. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	32
7. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave	32
8. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja	32
V. IZVOR PODATAKA	35
VI. DOKUMENTACIJA	36
5. Izvadak iz sudskog registra	36
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	40
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	42

I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade izvješća

Zakonom je propisana obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: „Izvješće“) za jedinice lokalne samouprave kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Izvješće je osnovni dokument praćenja stanja u prostoru Općine Petlovac. Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena stanja u prostoru, analiza prostornog razvoja i planiranje prostornog razvoja u narednom razdoblju za koje se izrađuje, te analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata koji imaju utjecaja na stanje u prostoru.

Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogući razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima.

Izvješće se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne / regionalne samouprave.

Općina Petlovac izradila je zadnje Izvješće o stanju u prostoru 2015.godine (""Službeni glasnik"17/15), te smo se osvrnuli na zaključke i planove koji su bli u proteklom razdoblju.

Sukladno zakonskoj obvezi Općina Petlovac pristupila je izradi Izvješća.

Pri izradi Izvješća korišteni su podaci Ministarstava i nadležnih javnopravnih tijela i osoba koji su propisani Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", broj 48/14 i 19/15, u daljnjem tekstu: „Pravilnik“) te podaci iz Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac, br. 20/05, 1/2010-1spr, 2/18. i 4/19.) i dr.

2. Zakonodavni-institucionalni okvir

Izvješće se izrađuje na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 u daljnjem tekstu: „Zakon“) i prema Pravilniku, kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Prema članku 4. Pravilnika, Izvješće sadrži: polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenja razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

Za izradu Izvješća koriste se podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU), prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podatci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Izvješće se izrađuje u tekstualnom obliku, a pojedina tematska područja mogu se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Općina Petlovac sastavni je dio prostora Osječko-baranjske županije, te smještena na sjeveroistočnom pograničnom dijelu prostora Baranje.

Područje općine graniči s Gradom Belim Manastirima, na sjeveroistoku, Gradom Valpovom na jugu, Gradom Belišćem na jugozapadu i zapadu, te općinom Jagodnjak na jugoistoku, dok je sjeverni dio Općine uz državnu granicu prema Republici Mađarskoj.

Čitavi prostor Općine pripada u kontinentalno područje Županije i Države.

Općina Petlovac površine je 93,2 km² (sukladno očitavanju s kartografskih prikaza PPUO Petlovac) što je udio od 2,24 % u površini prostora Osječko – baranjske županije.

Najznačajniji prometni koridori na području Općine su trasa državne ceste D 517 i trasa željezničke pruge za međunarodni promet M301. Osim njih na području Općine nalazi se i mreža javnih cesta u kategoriji županijskih i lokalnih cesta. Ostale ceste na području općine su u kategoriji nerazvrstanih cesta.

3.1. Demografska struktura

A. Razmještaj i struktura stanovništva

Na području Općine Petlovac je prema podacima posljednjeg popisa stanovništva 2011. godine živjelo 2405. stanovnika, što u odnosu na prostor Osječko - baranjske županije (s 305.032 stanovnika 2011. godine) , činio udio od 0,79 % stanovništva Županije.

Stanovništvo općine Petlovac smješteno je u 9 naselja: Baranjsko Petrovo Selo, Luč, Novi Bezdani, Novo Nevesinje, Petlovac, Sudaraž, Širine, Torjanci i Zeleno Polje

Tablica 1. KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika po popisnim godinama			
		1981.	1991.	2001.	2011.
1.	Baranjsko Petrovo Selo	933	779	570	525
2.	Luč	726	735	487	435
3.	Novi Bezdani	333	376	329	300
4.	Novo Nevesinje	-	115	73	63
5.	Petlovac	1.118	1.012	801	714
6.	Sudaraž	-	-	-	-
7.	Širine	-	170	86	58
8.	Torjanci	509	476	317	267
9.	Zeleno Polje	-	122	80	43
Ukupno		3.730	3.785	2.743	2.405

Izvor podataka: DZS-Popis stanovništva 1981.; 1991.; 2001.; 2011. god.

Tablica 2 INDEKS KRETANJA BROJA STANOVNIKA (broj)

Red. broj	Naselje	Indeksi		
		1991/1981.	2001/1991.	2011/2001.
1.	Baranjsko Petrovo Selo	83,5	73,2	92,1
2.	Luč	101,2	66,2	89,7
3.	Novi Bezdán	112,9	87,5	91,2
4.	Novo Nevesinje	-	63,5	86,3
5.	Petlovac	90,5	79,1	89,1
6.	Sudaraž	-	-	-
7.	Širine	-	50,6	67,4
8.	Torjanci	93,5	66,6	84,2
9.	Zeleno Polje	-	65,6	53,8
Ukupno		101,5	72,4	87,7

Izvor podataka: DZS-Popis stanovništva 1981.; 1991.; 2001.; 2011. god.

Stanovništvo na području općine Petlovac se u razdoblju 1981-1991. god. povećavalo isključivo u naseljima Luč i Novi Bezdán, što je i rezultiralo indeksom kretanja stanovništva od 101,5 na razini Općine, međutim u svim ostalim naseljima broj stanovnika je smanjivan.

U razdoblju 1991-2001. god. se stanovništvo se smanjivalo u svim naseljima (ukupni indeks za područje općine iznosio je 72,4).

U razdoblju 2001-2011. god. se stanovništvo se smanjivalo u svim naseljima s ukupnim indeksom za područje općine od 87,7.

Nakon popisa stanovništva 2011. godine, a prema procjeni Državnog zavoda za statistiku, od 2016-2020. godine nastavljaju se nepogodna demografska kretanja na području Općine Procjena je da je broj stanovnika na kraju 2019. godine iznosio 1861, što je smanjenje u odnosu na 2011. godinu za 544 stanovnika, odnosno 22,62%.

Tablica 3. KRETANJE STANOVNIŠTVA - PROCJENA BROJA STANOVNIKA

	BROJ STANOVNIKA	BROJ STANOVNIKA, PROCJENA STANOVNIŠTVA, 31. PROSINCA								
	POPIS 2011.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
GRADOVI / OPĆINE										
PETLOVAC	2.405	2.373	2.327	2.283	2.226	2.166	2.123	2.039	1.931	1.861

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku (30.12.2020.) Gradovi u statistici

Podatci su prikazani po teritorijalnom ustroju prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, br. 86/06) sa stanjem na kraju svake referentne godine.

Prirodni prirast stanovništva također je kontinuirano negativan u zadnjih deset godina (s izuzetkom 2016. godine – pozitivan prirodni prirast).

Tablica 4. PRIRODNI PRIRAST

	OPĆINA PETLOVAC								
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
GODINA									
ŽIVOROĐENI	17	23	20	23	21	26	24	22	19
UMRLI	41	52	34	46	46	24	30	40	38
PRIRODNI PRIRAST	-24	-29	-14	-23	-25	2	-6	-18	-19

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku (30.12.2020.) Gradovi u statistici

Podatci su prikazani po teritorijalnom ustroju prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, br. 86/06) sa stanjem na kraju svake referentne godine.

Tablica 5. RAZMJETAJ I STRUKTURA STANOVNIŠTVA (zadnje četiri godine)

OPĆINA PETLOVAC	2016. GODINA	2017. GODINA	2018. GODINA	2019. GODINA
BROJ STANOVNIKA (PROCJENA)	2.123	2.039	1.931	1.861
INDEKS KRETANJA STANOVNIKA (2016=100)	100,0	96,04	90,96	87,66

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku (30.12.2020.) Podatci su prikazani po teritorijalnom ustroju prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, br. 86/06) sa stanjem na kraju svake referentne godine.

Dodatan problem predstavlja nepovoljna dobna struktura stanovništva.

Prema podacima Popisa stanovništva 2011. godine, prosječna starost stanovništva za područje općine Petlovac iznosi 42,5 godina (za područje OB Županije 41,2 godine), indeks starenja 119,6 (za područje OB Županije 106,3), a koeficijent starosti 24,6 (za područje OB Županije 22,8).

Kretanja ukupnog broja kućanstava od 1981. do 2011. godine obilježili su negativni trendovi, odnosno kretanja od 1162 kućanstava 1981. godine, 1255 kućanstava 1991. godine, 994 kućanstava 2001. godine, te 2011. godine (sve prema popisima stanovništva navedenih godina) 880 kućanstava. Broj osoba kućanstva - prosječna veličina kućanstva 1981. godine iznosila je 3,2 za području općine, 1991. godine 3,0, 2001. godine 2,8, a 2011. godine prosječan broj osoba u kućanstvu iznosio je 2,73 što pokazuje kontinuirano smanjenje.)

Tablica 6. RAZMJETAJ I STRUKTURA KUĆANSTVA

PRIVATNA KUĆANSTVA	broj kućanstava	880
	broj osoba	2405
	Prosječna veličina kućanstva	2,73

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

3.2. Socijalno-gospodarska struktura

Ekonomski razvoj

Stanovništvo je jedan o najznačajnijih čimbenika društveno-gospodarskog razvoja.

Općina Petlovac pripada u demografski ugrožena područja Županije. Takvo stanje bi u buduće moglo predstavljati i ograničenje ukupnog daljnjeg razvitka Općine.

U razdoblju 2001-2011. god. se stanovništvo se smanjivalo u svim naseljima s indeksom 53,8 u naselju Zeleno Polje do 92,1 u naselju Baranjsko Petrovo Selo (ukupni indeks za područje općine iznosio je 87,7).

Prirodni prirast stanovništva također je kontinuirano negativan u zadnjih deset godina (s izuzetkom 2016. godine – pozitivan prirodni prirast).

Prema podacima Popisa stanovništva 2011. godine od ukupno 2028 stanovnika **starijih od 15 godina**, njih 648 je bilo zaposlenih, 234 nezaposlenih, dok je 1146 stanovnika bilo ekonomski neaktivno (umirovljenici, osobe koje se bave obavezama u kućanstvu, učenici ili studenti, ostale neaktivne osobe).

Jedan od pokazatelja gospodarske razvijenosti određenog područja je indeks razvijenosti.

Podatci o vrijednostima indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti za Općinu Petlovac utvrđeni su u postupcima ocjenjivanja i razvrstavanju svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti provedenim krajem 2013. i 2017. godine.

Na temelju postupka provedenog krajem 2013. godine donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“ 158/13). Koja je stupila na snagu 01.01.2014. i vrijedila do 31.12.2017.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o regionalnom razvoju, koji je stupio na snagu 13.12.2017. („Narodne novine“ 123/17), unaprijeđen je pravni okvir koji se odnosi na postupak ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S, a prema stupnju razvijenosti te način utvrđivanja potpomognutih područja te je proveden novi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti te određenje potpomognutih područja. Na temelju provedenog postupka donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“ 132/17) koja je stupila na snagu 01.01.2018.

Za područje Općine Petlovac koje i nadalje pripada potpomognutim područjima, indeks razvijenosti 2017. godine, sukladno Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) iznosi 92,339, te Općina pripada 1. razvojnoj skupini jedinica lokalne samouprave.

Tablica broj 7 INDEKS RAZVIJENOSTI

Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) koja je stupila na snagu 1. siječnja 2018.

Županija/Grad/Općina	INDEKS RAZVIJENOSTI 2017. godine	
	Indeks razvijenosti	Razvojna skupina
Općina Petlovac	92,339	I.

Izvor podataka: MRRIFEU,

Ostali pokazatelji stupnja razvijenosti i vrijednosti pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek za Općinu Petlovac prikazani su u narednoj tablici.

Tablica broj 8 OCJENJIVANJE I RAZVRSTAVANJE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE PREMA RAZVIJENOSTI

Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) koja je stupila na snagu 1. siječnja 2018.

Jedinica lokalne samouprave (JLS)	Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS	Vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS					Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS						
			Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva	Indeks starenja	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva	Indeks starenja	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)
			2014.-2016.	2014.-2016.	2014.-2016.	2016./2006.	2011.	2011.	2014.-2016.	2014.-2016.	2014.-2016.	2016./2006.	2011.	2011.
PETLOVAC	I.	92,339	20442,21	1375,36	0,3380	81,87	119,6	0,0604	93,88	94,89	83,69	90,83	102,03	90,67

Potpomognuta područja

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

3.3. Hidrografska obilježja

Područje malog sliva "Baranja" sjeveroistočni je dio Osječko-baranjske županije, smješteno u međurječju Drave i Dunava te predstavlja zasebnu hidrotehničku cjelinu. Područje je s istoka omeđeno rijekom Dunav, sa sjevera i zapada državnom granicom prema Republici Mađarskoj, a s juga rijekom Dravom. Unutar istog područja, razlikuju se tri sektora s obzirom na pripadajući sliv: Dravski, Dunavski i Karašica sektor. Područje općine Petlovac pripada Dravskom sektoru.

4. Jedinice lokalne samouprave u okviru prostornog uređenja županije

Općina Petlovac smještena je u sjevernom dijelu Osječko-baranjske županije. Sjeverno istočna granica Općine Petlovac je ujedno i granica Osječko-baranjske županije i granica sa susjednom državom Mađarskom. Na istočnoj granici Općina Petlovac graniči s Gradom Belim Manastrom i Općinom Jagodnjak, je na jugu s Gradovima Valpovo i Belišće. Najznačajniji prometni koridori na području Općine su trasa državne ceste D 517 i trasa željezničke pruge za međunarodni promet M301. Osim njih na području Općine nalazi se i mreža javnih cesta u kategoriji županijskih i lokalnih cesta. Ostale ceste na području općine su u kategoriji nerazvrstanih cesta.

Općina Petlovac površine je 9.319,94 ha, odnosno 93,2 km² (sukladno očitanju s kartografskih prikaza PPUO Petlovac).

Prema popisu stanovništva 2011. godine imala je 2405 stanovnika i 880 kućanstava u 9 (devet) naselja (Baranjsko Petrovo Selo, Luč, Novi Bezdán, Novo Nevesinje, Petlovac, Sudaraž, Širine, Torjanci i Zeleno Polje).

Općina Petlovac zauzima cca 2,2% površine Osječko – baranjske županije, odnosno oko 0,79 % od ukupnog broja stanovnika Županije 2011.godine (broj stanovnika Osječko baranjske županije prema Popisu stanovništva 2011. godine iznosi 305.032).

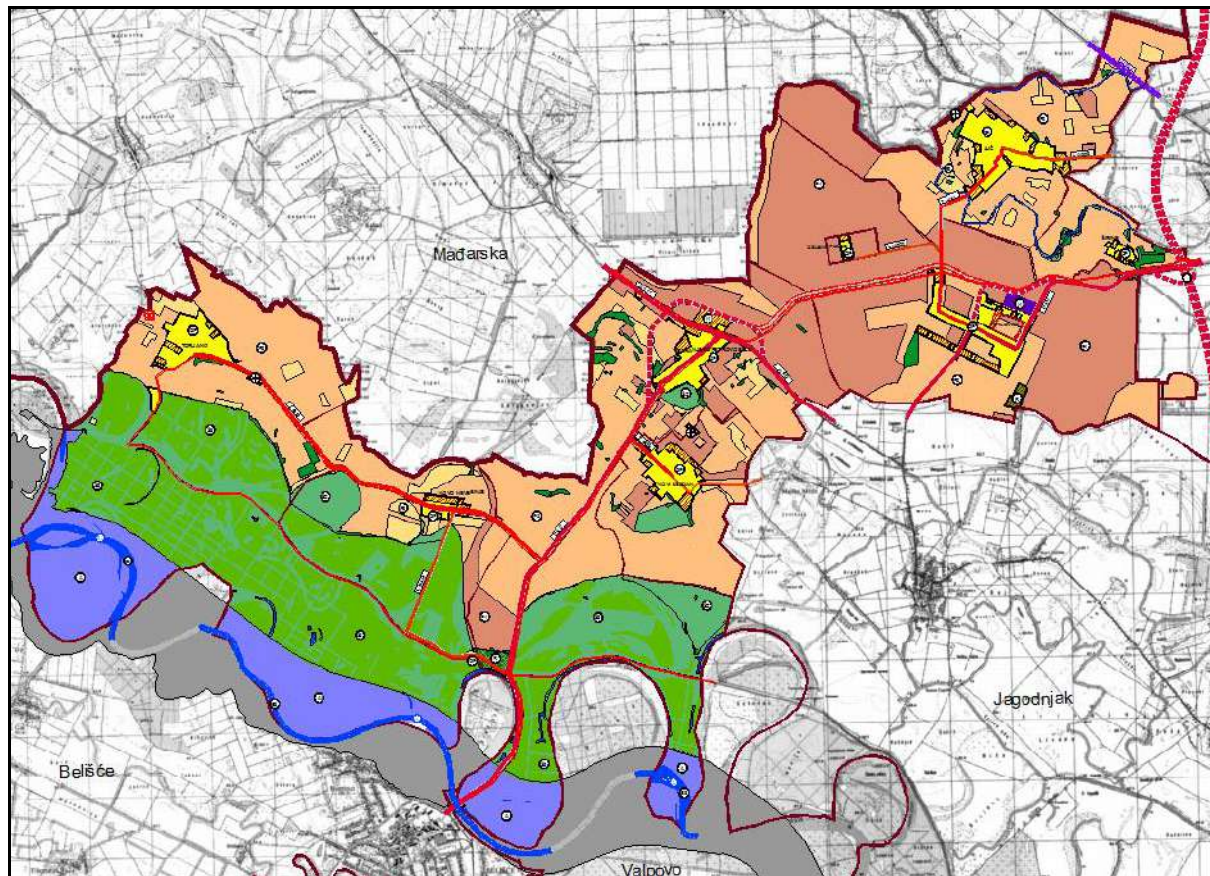
Kartogram 1. POLOŽAJ OPĆINE U ŽUPANIJI (IZVOD IZ PPUO PETLOVAC)



II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Kartogram 2. IZVOD IZ PPUO PETLOVAC (2. Izmjene i dopune)



Tablica broj 9 STRUKTURA POVRŠINA PO ZASTUPLJENOSTI

Namjena	Površina ha	Struktura %	Površina po stanovniku (ha/stanovniku)
Poljoprivredno zemljište	5.149,14	55,25	2,14
Šume i šumsko zemljište	2.532,00	27,17	1,05
Vodne površine	975,76	10,47	0,41
Građevinska područja	538,60	5,78	0,22

IZVOR PODATAKA: PPUO PETLOVAC i Državni zavod za statistiku-Popis stanovništva 2011 godine

Napomena: Podaci katastra mogu se razlikovati od prikazanih u tablici

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, najzastupljenije površine na području općine su poljoprivredne površine (5149,014 ha) sa zastupljenošću od 55,25%, od čega je osobito vrijedno obradivo tlo površine 1.907,00 ha, a vrijedno obradivo tlo 2.977,65 ha.

Šume i šumsko zemljište obuhvaćaju površinu od 2.532,00 ha, odnosno 27,17% površine općine.

Tablica 10. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. Broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		538,60	6,13	
	Izgrađeni dio GP		-		
1.1.	Građevinska područja Ukupno	GP ₁	524,16	7,00	
	naselja Izgrađeni dio GP		400,05		
1.2.	Izdvojena građevinska područja Ukupno	GP ₂	14,44		
	izvan naselja				
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		-	-	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina	E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-	-	
2.4.	Rekreacijsko područje	R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO Ukupno		5.149,14		1,40
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	1.907,00		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	2.977,65		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	264,49		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		2294,13		0,63
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	96,03		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	2198,46		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	237,87		0,06
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ	-		
7.	VODNE POVRŠINE Ukupno	_____	975,76		0,27
7.1.	Vodotoci		187,72		
7.2.	Jezera	_____	-		
7.3.	Akumulacije	A	788,04		
7.4.	Retencije	_____	-		
7.5.	Ribnjaci	_____	-		
8.	OSTALE POVRŠINE Ukupno	_____	- 124,45		-
8.1.	Posebna namjena	N	-		
8.2.	Promet	_____	122,95		
8.3.	Deponija komunalnog otpada	OK			
8.4.	Sajmište	S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO		9.319,94		2,46

IZVOR PODATAKA: PPUO PETLOVAC

Tablica broj 11 POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

	Ukupna površina (ha)	Udio površine poljoprivrednog zemljišta u odnosu na površinu Općine (%)	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku (ha/stanovniku)
Poljoprivredno zemljište	5.149,14	55,25	2,14

Izvor podataka: PPUO Petlovac i Državni zavod za statistiku-Popis stanovništva 2011 godine

Napomena: Podaci katastra mogu se razlikovati od prikazanih u tablici

Tablica broj 12 ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

	Ukupna površina (ha)	Udio površine šumskog zemljišta u odnosu na površinu Općine (%)	Površina šumskog zemljišta po stanovniku (ha/stanovniku)
Šumsko zemljište	2.294,13	24,61	0,95

Izvor podataka: PPUO Petlovac i Državni zavod za statistiku-Popis stanovništva 2011 godine

Napomena: Podaci katastra mogu se razlikovati od prikazanih u tablici

Tablica broj 13 POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA PREMA VRSTI

Vrsta voda	Površina (ha)	Udio površine površinskih voda u odnosu na površinu Općine (%)	Dužina vodotoka (km)
Vodne površine	975,76-	10,47	
Vodotoci	187,72	2,01	82,69
Akumulacije	788,04	8,46	

Izvor podataka: PPUO Petlovac, HV, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek

Prostornim planom uređenja Općine Petlovac utvrđena su građevinska područja za 8 naselja, ukupne površine 524,16 ha (za naselje Sudaraž koje nije nastanjeno nije utvrđeno građevinsko područje – na predmetnom području nalazi se farma junadi), te izdvojena građevinsko područje izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene (površine 7,76 ha), te groblja izvan naselja: Luč, Novi Bezdani i Torjanci (površine 6,68 ha).

Tablica 14. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2011. G	POV. GRAD. PODRUČJA IID PPUO(ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA - IID PPUO (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA (%)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG ALI UREĐENOG PODRUČJA(ha)	POVRŠINA NEUREĐENOG PODRUČJA(ha)	POVRŠINA NEUREĐENOG PODRUČJA(%)	PROGNOZIRANA GUSTOĆA NASELJENOSTI 2015. G. (st/ha)
1. BARANJSKO PETROVO SELO	525	87,22	65,86	75,51	21,36	0,00	0,00	8,93
2. LUČ	435	126,9	105,58	83,20	21,32	0,00	0,00	5,79
3. NOVI BEZDAN	300	71,39	53,88	75,47	17,51	0,00	0,00	5,27
4. NOVO NEVESINJE	63	23,89	12,72	53,24	11,17	0,00	0,00	4,81
5. PETLOVAC	714	117,59	77,13	65,59	31,59	8,87	7,54	8,61
6. ŠIRINE	58	11,22	7,79	69,43	3,43	0,00	0,00	4,99
7. TORJANCI	267	79,42	72,23	90,95	7,19	0,00	0,00	5,99
8. ZELENO POLJE	43	6,53	4,86	74,43	1,67	0,00	0,00	18,68
	2405	524,16	400,05	76,32	115,24	8,87	1,69	7,00

IZVOR PODATAKA: PPUO PETLOVAC

2. Sustav naselja

Općina Petlovac sastoji se od 9 naselja (definiranih Zakonom o područjima županija, gradova i općina:

1. Baranjsko Petrovo Selo
2. Luč
3. Novi Bezdán
4. Novo Nevesinje
5. Petlovac
6. Sudaraž
7. Širine
8. Torjanci
9. Zeleno Polje

Općinsko središte i najveće naselje po broju stanovnika je naselje Petlovac (714 stanovnika 2011. godine), a naselje Sudaraž s 0 stanovnika 2011. godine je naselje u odumiranju.

S obzirom na ukupni broj od 2.405 stanovnika Općine 2011. godine, odnosno 2.743 stanovnika 2001. godine, prosječna veličina naselja Općine, mjerena brojem stanovnika, iznosi 267 (2011. godine), odnosno 304 stanovnika (2001. godine).

Naselja Petlovac i Baranjsko Petrovo Selo pripadaju veličinskoj skupini naselja sa 500-1000 stanovnika, naselja Luč, Novi Bezdán i Torjanci veličinskoj skupini naselja 200-500 stanovnika dok su naselja Novo Nevesinje, Širine i Zeleno polje u veličinskoj skupini 11-100 stanovnika. Naselje Sudaraž je nenaseljeno naselje.

Naselja Općine karakterizirana su niskom stambenom-uglavnom prizemnom gradnjom slobodnostojećih ili poluugrađenih objekata na građevnim česticama velike dubine (u pravilu preko 100 metara).

Specifičnošću se izdvajaju naselja Sudaraž, Širine i Zeleno Polje koja su, zapravo tzv. pustare dravskog područja Baranje.

Pustare na području Baranje nastajale su krajem prve i u drugoj polovici 19. stoljeća. Građevine su planski, sistemom "zoninga" s osnovnom proizvodnom jedinicom i grupiranim stambenim građevinama udaljenim najviše 100 metara od nje. Malo izdvojena od gospodarskih i stambenih područja, redovito se nalazila upravna zgrada u sklopu manjeg parka.

Primjer baranjskih-beljskih pustara jedinstven je u Hrvatskoj po svojoj urbanističkoj organizaciji i graditeljskoj vrsnoći.

Mrežu središnjih naselja Republike Hrvatske čine sedam razina središnjih naselja:

1. glavni grad (srednjoeuropsko i državno središte);
2. makroregionalna središta;
3. veća regionalna središta (veća razvojna središta);
4. manja regionalna središta (manja razvojna središta jače i slabije razvijenosti);
5. područna središta (mala razvojna središta);
6. lokalna središta (inicijalna razvojna središta).

Prostornim planom Osječko – baranjske županije sustav naselja na području Općine definiran je na sljedeći način:

- veće lokalno (inicijalno razvojno) središte-naselje Petlovac,
- manje lokalno (inicijalno razvojno) središte-naselje Baranjsko Petrovo Selo,
- ostala naselja-naselja Luč, Novi Bezdán, Novo Nevesinje, Sudaraž, Širine, Torjanci, Zeleno Polje.

3. Gospodarske djelatnosti

Općina Petlovac posjeduje kvalitetne prirodne potencijale (poljoprivredno zemljište, šume, reljef, klima), kao i izgrađene, proizvodne i druge kapacitete, koji su uz pogodnosti prometnih pravaca (cestovnih, željezničkih) i značajni gospodarski potencijali.

U gospodarskoj strukturi došlo je do promjena te su potrebna restrukturiranja kako bi se u budućnosti omogućio značajniji gospodarski razvoj.

Poljoprivreda je značajna gospodarska djelatnost i prisutna u ukupnom gospodarstvu. U poljoprivredi je zastupljena ratarska, povrtlarska i voćarska proizvodnja.

U budućnosti bi trebalo razvijati obrtništvo, kao važan gospodarski činilac, te obogatiti gospodarstvo različitim proizvodima i uslugama.

Tablica 15 GOSPODARSKI SUBJEKTI U NASELJU

Naziv tvrtke	Lokacija-adresa	Djelatnost po NKD	Broj zaposlenih
BETTINA d.o.o.	Novi Bezdán, Aranji Janoš 36	Mješovita proizvodnja	4
UNICHROM d.o.o.	Baranjsko Petrovo Selo, Kolodvorska 53	Cestovni prijevoz robe	0
ARGON INOX j.d.o.o.	Luč, Matije Gupca 57	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju	1
J.M.I. j.d.o.o.	B. P. Selo, Glavna 5	Djelatnost pripreme i usluživanja pića	1

KVAKA j.d.o.o.	B. P. Selo, Kolodvorska 26	Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama	2
RELEVO PLUS j.d.o.o.	B. P. Selo, Glavna 5	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	3
WOLO.z j.d.o.o. za turizam	B. P. Selo, Glavna 47	Ostale rezervacijske usluge i djelatnosti povezane s njima	1
WOOD PRO PELLETS j.d.o.o.	B. P. Selo, Kolodvorska 17	Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala	1

Izvor podataka: Hrvatska gospodarska komora

Tablica 16 GOSPODARSKI SUBJEKTI U NASELJU - OBRTI

Naziv tvrtke	Lokacija-adresa	Djelatnost po NKD	Br. zaposlenih (prema nesl. evid. Općine Petlovac)
CRVENA JABUKA obrt za trgovinu	Luč, Vladimira Nazora 88a	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, pretežiti hranom, pićem i duhanskim proizvodima	1
ELEMENT stolarski obrt	Petlovac, J. Kraša 22	Proizvodnja namještaja	1
BENI, obrt za poljoprivredu	Novi Bezdán, Jokai Moora 6	Mješovita proizvodnja	1
ENJOY, obrt za ugostiteljstvo	Petlovac, Rade Končara 9	Caffe barovi, noćni barovi, noćni klubovi, disco barovi i disco clubovi	2
ERDELJI, poljoprivredni obrt	Novi Bezdán, Aranji Janoš 36	Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom	5
IDEAL obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo	Torjanci, Željka Tomića 1	Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duhanom, sjemenjem i stočnom hranom	1
FLORIJAN dimnjačarske usluge	Luč, Vladimira Nazora 7	Čišćenje dimnjaka, kamina, peći, štednjaka, peći za spaljivanje, kotlova, ventilacijskih ispušnih cijevi	2
KONTO knjigovodstvene usluge	Baranjsko Petrovo Selo, Kolodvorska 31	Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje	1
MAMIN KLIK, obrt za digitalni marketing	Petlovac, Vladimira Nazora 21	Agencije za promidžbu (reklamu i propagandu)	1
PAVKOVIĆ poljoprivredni obrt	Luč, Vladimira Nazora 77	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti	1
RADOTIĆ obrt za organizaciju sajmova	Torjanci, Žrtava domovinskog rata 18	Agencije za promidžbu (reklamu i propagandu)	1

RUSAN, obrt za poljoprivredu, turizam i usluge uljepšavanja	Luč, Školska 5A	Uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog sjemenja	1
SUBAŠIĆ tesar	Petlovac, R. Končara 123	Radovi na krovu	3
VALINOR, obrt za računalne djelatnosti	Luč, Vladimira Nazora 107	Ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima	1
4M konzalting, obrt za poslovno savjetovanje i usluge	Baranjsko Petrovo Selo, Kolodvorska 33	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem	1

Izvor: baza podataka Obrtnog registra, Općina Petlovac

Tablica 17 GOSPODARSKI SUBJEKTI SA SJEDIŠTEM IZVAN OPĆINE

Naziv tvrtke	Lokacija-adresa	Djelatnost po NKD	Broj zaposlenih
BELJE PLUS d.o.o.	Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a	Uzgoj žitarica, mahunarki i uljanog sjemenja	cca 50
HRVATSKE ŠUME d.o.o. – Šumarija Baranjsko Petrovo Selo	Baranjsko Petrovo Selo, Židopustara 2,	Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu	cca 30
PEKARSTVO KADULJA d.o.o. (4 mjesne trgovine)	Darda, Sv.Ivana Krstitelja 83/a	Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača	8

Izvor podataka: Općina Petlovac

Tablica 18 GOSPODARSKI SUBJEKTI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Naziv tvrtke	Lokacija k.č.br.	Djelatnost	Broj zaposlenih
FERMOPROMET d.o.o.	Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 13	Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu	5

Izvor podataka: Općina Petlovac

Tablica 19 GOSPODARSKE (PODUZETNIČKE) ZONE

Naziv	Lokacija k.č.br.	Veličina površina (ha)	Vrste djelatnosti
Baranjsko Petrovo Selo	472/1, k.o. B. P. Selo	1,62	Proizvodno-poslovna
Petlovac	27/18, k.o. Petlovac	5,00	Proizvodno-poslovna

Izvor podataka: Općina Petlovac

Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Općine Petlovac nema eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

4.1. Cestovna infrastruktura

Najznačajniji prometni koridori na području Općine su trasa državne ceste D 517 i trasa željezničke pruge za međunarodni promet M301. Osim njih na području Općine nalazi se i mreža javnih cesta u kategoriji županijskih i lokalnih cesta. Ostale ceste na području općine su u kategoriji nerazvrstanih cesta.

Trase državnih, županijskih i lokalnih cesta na području Općine su sljedeće :

Tablica 20 CESTE PREMA SKUPINAMA RAZVRSTANIH CESTA

POPIS DRŽAVNIH CESTA				
Broj ceste	Opis ceste	Suvremeni kolnik (km)	Ostali kolnik (km)	Ukupno (km)
DC 517	<i>Beli Manastir (D 7) - Belišće - Valpovo (D 34)</i>	19,200	-	19,200
POPIS ŽUPANIJSKIH CESTA				
ŽC 4033	<i>Torjanci-N. Nevesinje-D517</i>	7,200	-	7,200
ŽC 4034	<i>Luč (L44006)-Petlovac (D517)</i>	3,400	-	3,400
ŽC 4040	<i>D 517-Novi Bezdán</i>	1,000	-	1,000
POPIS LOKALNIH CESTA				
LC 44005	<i>Zeleno polje-Ž 4034 (Petlovac)</i>	1,500	-	1,500
LC 44006	<i>Luč (Ž 4034)-Šumarina (Ž 4035)</i>	1,700	-	1,700
LC 44007	<i>Širine- D 517</i>	0,300	0,300	0,600
LC 44026	<i>Novo Nevesinje (Ž4033)-D 517(Bakanga) (Ž 4061)</i>	2,600	1,400	4,000

Izvor podataka : Hrvatske ceste d.o.o Zagreb i Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

Duljine, udio i gustoća mreže javnih cesta na području Općine Petlovac prikazane su u sljedećim tablicama:

Tablica 21 DULJINA CESTA PREMA SKUPINAMA RAZVRSTANIH CESTA

Kategorija javne ceste	Duljina cesta
	/km/
Državne ceste	19,200
Županijske ceste	11,600
Lokalne ceste	7,800

Izvor podataka : Hrvatske ceste d.o.o Zagreb i Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

Tablica 22 UDIO POJEDINIH VRSTA CESTE

Kategorija javne ceste	Udio pojedinih vrsta cesta u ukupnoj dužini na području Općine
	/%/
Državne ceste	50
Županijske ceste	30
Lokalne ceste	20

Izvor podataka : ZPO Osijek

Tablica 23 CESTOVNA GUSTOĆA

Kategorija javne ceste	Cestovna gustoća (duljina cesta/površina teritorije Općine)
	/km/km ² /
Državne ceste	0,206
Županijske ceste	0,125
Lokalne ceste	0,084

Izvor podataka : ZPO Osijek

Ukupna duljina javnih cesta na području Općine je 38,6 km.

4.2. Željeznički promet

Prostorom Općine Petlovac položena je trasa željezničke pruge za Međunarodni promet M301 (Magyarboly-Državna granica-Beli Manastir-Osijek). Ukupna dužina željezničke pruge na području Općine je 0,920 km.

Duljina, udio i gustoća željezničke pruge na području Općine Petlovac prikazane su u sljedećim tablicama:

Tablica 24 DULJINA PRUGE PREMA VRSTI

Vrsta pruga	Duljina pruge
	/km/
Željeznička pruga za međunarodni promet M301	0,920

Izvor podataka : HŽ Infrastruktura

Tablica 25 UDIO POJEDINIH VRSTA ŽELJEZNIČKIH PRUGA

Vrsta pruga	Udio pojedinih vrsta željezničke pruge
	/%/
Željeznička pruga za međunarodni promet M301	100

Izvor podataka : ZPO Osijek

Tablica 26 GUSTOĆA ŽELJEZNIČKIH PRUGA

Vrsta pruga	Gustoća željezničke pruge (duljina/veličina područja)
	/km/km ² /
Željeznička pruga za međunarodni promet M301	0,001

Izvor podataka : ZPO Osijek

4.3. Riječni promet

Na području Općine Petlovac rijeka Drava je prema Pravilniku o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama (NN 77/11, 66/14 i 81/15), razvrstana kao međunarodni vodni put II. klase plovnosti od 55+450 rkm (Belišće) do granice s Mađarskom. Dužina vodnog puta na području Općine Petlovac je cca 7,9 km, i na tom dijelu nema otvorenih luka za međunarodni ili domaći promet.

Tablica 27 DULJINA VODNOG PUTA PREMA VRSTI

Klasa vodnog puta	Duljina vodnog puta
	/km/
Međunarodni vodni put II klase plovnosti	7,9

Izvor podataka : ZPO Osijek

4.4. Elektroničke komunikacije

Za potrebe izrade ovog Izvješća poslan je upit Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti (HAKOM) temeljem upute iz Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN, 48/14 i 15/19).

U odgovoru na upit HAKOM je naveo da na području Općine Petlovac, zaključno s 31.12.2020. godine, imamo ukupno 2 bazne postaje, koje se nalaze na dvije lokacije i to :

- dva antenska stupa u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15) prostorom Općine Petlovac obuhvaćeno je 7 elektroničkih komunikacijskih zona namijenjenih izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Tablica 28 BROJ BAZNIH STANICA NA 100 STANOVNIKA

Općina Petlovac	Broj baznih stanica na 100 stanovnika*
	Broj BS/100 stanovnika
Bazne stanice	0,083

* broj stanovnika prema rezultatima popisa 2011. godine

Izvor podataka : HAKOM

4.5. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Od vodova i objekata iz sustava cijevnog transporta nafte i plina na području Općine se nalazi ukupno 2,9 km visokotlačnih magistralnih plinovoda:

Tablica broj 29 PLINOOPSKRBA

NAZIV PLINOVODA	PROMJER (mm)	TLAK (bar)	DULJINA UKUPNO (km)	DULJINA OPĆINA PETLOVAC (km)
Magistralni plinovod Beliše-Osijek	400	50	40,3	2,2
Spojni plinovod Bolman-Beli Manastir	200	50	8,1	0,7
UKUPNO:				2,9

Izvor podataka: Plinacro

U distribucijskom plinoopskrbnom sustavu se nalazi oko 29 km srednjetačnih plinovoda (P=1-3 bar), od toga je:

- PE-HD d = 63 mm 13.729 m
- PE-HD d = 110 mm 9.618 m
- PE-HD d = 160 mm 5.806 m

Tablica 30 DULJINA I UDIO PLINOVODA PREMA VRSTI

Vrsta plinovoda	Duljina (km)	Udio (%)
magistralni	2,9	9,03
lokalni	29,2	90,97
UKUPNO:	32,1	100,00

Izvor podataka: Plinacro, HEP-Plin

4.6. Opskrba električnom energijom

U sustavu opskrbe električnom energijom razlikujemo prijenosni i distribucijski sustav.

U prijenosnom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV. Na području Općine nalazi se dio dalekovoda DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs, duljine 5,1 km.

U distribucijskom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 35 kV, 10(20) kV te 0,4 kV. Područje općine je u cijelosti elektrificirano. Izgrađena EE mreža ima pojne točke na trafostanicama TS 110/35/10 kV Beli Manastir (snage 2x8 MVA) i TS 35/10 kV Valpovo (snage 2x8 MVA).

U slijedećoj tablici su vidljivi distribucijski EE vodovi svih naponskih razina (bez priključaka).

Tablica broj 31 EE MREŽA NA PODRUČJU OPĆINE

Vrsta EE mreže	Ukupna dužina nadzemnih golih vodiča Al/Če (km)	Postotni udio nadzemnih golih vodova u ukupnoj dužini svih EE vodova (%)	Ukupna dužina nadzemnih izoliranih EE vodova-kabela (Al) (km)	Postotni udio nadzemnih izoliranih vodova u ukupnoj dužini svih EE vodova (%)	Ukupna dužina podzemnih EE vodova-kabela (Al) (km)	Postotni udio podzemnih kabela u ukupnoj dužini svih EE vodova (%)
DV 35 kV	0	0	0	0	0	0
DV 10(20) kV	35,4	48,8	1,1	1,5	0,5	0,7
NN (0,4) kV	12,7	17,5	20	27,6	2,8	3,9
UKUPNO	48,1	66,3	21,1	29,1	3,3	4,6

Izvod podataka: HEP ODS Elektroslavonija Osijek

Ukupna duljina EE vodova iznosi 72,5 km.

Tablica 32 TRANSFORMATORSKE STANICE NA PODRUČJU OPĆINE

Naponska razina (Prijenosni odnos)	Broj TS prema vlasništvu		Ukupna snaga transformatora u TS u vlasništvu HEP-ODS d.o.o. i HEP d.d.	
	HEP d.d./HEP-ODS d.o.o.	Ostali vlasnici	Projektirana ili konstrukcijska (MVA)	Instalirana ili ugrađena (MVA)
110/35	0	0	0	0
110/35/10	0	0	0	0
110/20/10	0	0	0	0
35/10	0	0	0	0
10(20)/0,4	19	4	5,50	2,71
Ukupno:	19	4	5,50	2,71

Izvor podataka: HEP-ODS Elektroslavonija Osijek

Tablica 33 UDIO I DALJINA ELEKTROOPSKRBNIH VODOVA PREMA VRSTI (% , KM)

Naponska razina (kV)	Vrsta voda	Duljina (km)	Udio (%)
400	prijenosni	5,1	6,57
10(20)	distribucijski	37,0	47,68
0,4	distribucijski	35,5	45,75
UKUPNO		77,6	100,00

Izvor podataka: HOPS, HEP ODS Elektroslavonija Osijek

4.7. Opskrba vodom

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru općine nije riješena u potpunosti iako je u ovoj oblasti učinjeno puno.

Na području Općine su prisutni cjevovodi vodoopskrbnog sustava magistralnog i distribucijskog tipa. Magistralnim priključkom mjesne mreže iz sastava općine Petlovac priključene su na sustav grupnog vodovoda grada B. Manastira te međusobno. Distribucijska mreža izgrađena je u naseljima. Stanovnici koji nisu priključeni niti na jedan od postojećih vodoopskrbnih sustava vodom se opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje.

Duljina javne vodoopskrbne mreže iz grupnog vodovoda (u općini Petlovac) iznosi 44.000 m a potrošnja pitke vode 83,39 (l/stanovniku).

Tablica broj 34 OPSKRBA PITKOM VODOM

Duljina javne vodoopskrbne mreže (km)	44,00
Potrošnja pitke vode l/stan/dan	93,39

Izvor podataka: HV, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek "Baranjski vodovod" d.o.o.za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir

4.8. Odvodnja otpadnih voda

Na području općine Petlovac nema vodova sustava javne odvodnje otpadnih voda, a otpadne vode se ispuštaju u septičke jame. Većih industrijskih objekata na ovom području nema.

Tablica broj 35 PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Duljina kanalizacijske mreže (km)	0
Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (broj, broj ES)	0

Izvor podataka: HV, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, "Baranjski vodovod" d.o.o.za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir.

4.9. Vodnogospodarski sustav

Naselja koja ulaze u sastav općine Petlovac pripadaju malom slivu „Baranja“. Na slivu a unutar granica Općine, su prisutne:

- Vode I. reda u ukupnoj duljini od 19,12 km i to:
 - Potok Karašica od rkm 27.583 do rkm 30+460 (ukupne duljine 2,88 km),
 - Potok Toplica od rkm 0+000 do rkm 8+266 (ukupne duljine 8,27 km),
 - Odvodni kanal Karašica od 27+155 do 31+664 (ukupne duljine 4,51 km),
 - Kanal Beremend od 0+000 do 0+795 (ukupne duljine 0,80 km),
 - Kanal Barbara od 23+276 do 25+945 (ukupne duljine 2,67 km),
- Vode II. reda u ukupnoj duljini od 6,22 km i to:

- Glavni dovodni natapni kanal od 0+000 do 1+924 (ukupne duljine 1,92 km),
- Kanal Dravica od 2+900 do 7+200 (ukupne duljine 4,30 km),
- Detaljne melioracijske građevine, kojih ima ukupno 54, i to:
 - kanali III. i IV. reda ukupne duljine 57,35 km,
 - (Prosječna dubina kanala III. i IV. reda iznosi 1,00 m a prosječna širina 6,0 m).

4.10. Odlagališta otpada

Na području općine nema odlagališta otpada.

Tablica 36 GOSPODARENJE OTPADOM

Broj i površina odlagališta prema vrsti (broj, km)	nema
Sanacija neuređenih odlagališta (broj, t)	nema

Izvor podataka: MINGOR

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

Na području Općine Petlovac nalazi se slijedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode:
- Regionalni park Mura – Drava (2011.g.).

Ekološka mreža na području Općine Petlovac obuhvaća slijedeće:

1. PODRUČJA PREMA DIRKTIVI O STANIŠTIMA:
 - HR2001308 Donji tok Drave
2. PODRUČJA PREMA DIREKTIVI O PTICAMA :
 - HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje.

Navedena područja Regionalnog parka i ekološke mreže se preklapaju, a nalaze na južnom dijelu Općine, uz rijeku Dravu.

5.2. Kulturna dobra – stanje u prostoru

Prema podacima Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku na području Općine Petlovac zaštićena su dva nepokretna kulturna dobra. Oba kulturna dobra upisana su u Registar kulturnih dobara RH i na njih se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Tablica 37 KULTURNA DOBRA

Kulturno dobro	Registarski broj
1. Crkva sv Marije Magdalene u Luču	Z-1652
2. Arheološko nalazište „Grobljanska poljana“ u Petlovcu	Z-3750

Izvor podataka: Konzervatorski odjel u Osijeku

Crkva sv Marije Magdalene u Luču je obnovljeno kulturno dobro, a arheološko nalazište „Grobljanska poljana“ u Petlovcu potencijalno ugroženo obradom zemlje.

5.3. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

Sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Petlovac – Revizija I 2/2021, veljača 2021. godine, analizirani **najvjerojatniji neželjeni događaji** kao što je potres manjeg intenziteta, elementarne nepogode, epidemije manjeg intenziteta i sl. niskog su rizika (zbir posljedica i vjerojatnosti) i spadaju u prihvatljivo područje, tek iznimno i umjerenog rizika (tolerirano područje).

Događaji s najgorim mogućim posljedicama vrednovani su u Procjeni na sljedeći način:

1. **Potres** – je događaji visokog rizika, pri čemu su posljedice u Općini u ukupnosti - katastrofalne ali je njihova vjerojatnost dešavanja iznimno mala, te spadaju u tolerirano područje. Područje Općine Petlovac nije potresno visoko ugroženo.
2. **Poplave** – imaju vrlo veliki potencijal ugroze-rizika, a iako se stalno jača i nadopunjuje sustav obrane od poplava, one su još uvijek neprihvatljiv rizik.
3. **Ekstremne temperature** (toplinski valovi) i **Ekstremne vremenske pojave** (grmljavina, vjetar, snijeg i led, tuča, mraz...) – su ugroze visokih učestalosti i neznatnih do umjerenih posljedica, te spadaju u prihvatljivo ili tolerirano područje.
4. **Epidemije**, posebno aktualna pandemija virusa SARS-CoV-2 (bolesti COVID 19), obzirom na dugotrajnost, zdravstvene i ekonomske posljedice te tek početak procjepljivanja stanovništva, predstavlja i dalje visok rizik (posljedice).
5. **Suše**, predstavljaju **neprihvatljiv rizik** za ovo poljoprivredno područje, jer ima obilje voda a treba razmjerno malo ulaganja.

Zaključeno je da su **poplave i suše neprihvatljivi rizici**, jer se mogu bitno smanjiti odgovarajućim aktivnostima i ulaganjima.

Osim poplava i potresa kao rizika koji mogu imati najveće učinke i posljedice u području općine Petlovac, u Procjeni su obrađene i ekstremne vremenske pojave (padaline, vjetar, snijeg i led...), te posebno suše, kao pojave koje permanentno desetljećima stvaraju najveće štete u općini, osobito u poljoprivredi kao temeljnoj djelatnosti.

Nažalost svođenje npr. suše na nižu - tolerantnu razinu nije moguće na razini općine samostalno kao tijela lokalne vlasti, te je potrebno uključiti vlasnike obradivih površina, kao i društvo u cjelini, a dostupnost vode za navodnjavanje postoji.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica 38. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja		Pokazatelj	Jedinica	Vrijednost
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika (2011)	broj	2405
			2.	Indeks kretanja stanovnika 2019(2016=100)	broj	87,66
			3.	Prirodni prirast stanovništva 2019	broj	-19
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava	broj	880
			2.	Indeks rasta broj kućanstava (2011/2001)	broj	88,53
			3.	Prosječna veličina kućanstava	broj	2,73
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	broj	92,339
			2.	Stupanj razvijenosti – razvojna skupina	broj	I
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	broj	9
			2.	Gustoća naselja	broj naselja/1000 km ²	96,58
			3.	Gustoća naseljenosti	broj stanovnika/km ²	25,8
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	ha	9.319,94
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja-ukupno planirana	ha	524,16
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	5,62
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	4,29
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	%	1,33
			5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	stanovnika/ha	4,59
6.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	stanovnika/ha	6,01			

2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana	ha, ha/st	14,44; 0,006
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:		
				Gospodarska namjena	ha, % ha/st	0
			2.a.	Ugostiteljsko-tristička namjena	ha, %	0
			2.b.	Sport i rekreacija Područja posebne namjene	ha, %	7,76; 53,74%
			2.c.	Površina groblja	ha, %	6,68; 46,26%
			2.d.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	ha, %	0
			2.e.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	broj postelja	0
			3.		broj/km ²	0
			4.			
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A.Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	km	19,200 11,600 7,800
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	%	50 30 20
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta/površina područja) Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	km/km ²	0,206 0,125 0,084
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge po vrstama Željeznička pruga za međunarodni promet	km	HŽ
					%	0,920
			2.	Udio pojedinih vrsta pruga		

			3.	Željeznička pruga za međunarodni promet Gustoća željezničke pruge Željeznička pruga za međunarodni promet	km/km2	100 0,001
		E. Riječni promet	1.	Klasa i duljina plovnih putova	Klasa; km km	II KLASA; 7,9
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	Broj/100 st.	0,083
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova - prijenos - distribucija	km	77,6 5,1 72,5
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti - 400 prijenosni - 110 prijenosni - 35 distribucijski - 10 (20) distribucijski - 0,4 distribucijski	km, %	5,1; 6,57 - 37,0;47,68 35,5;45,75
		B. Opskrba plinom	1. 2.	Duljina plinovoda Udio prema vrsti plinovoda - magistralni - lokalni	km, %	32,1; 100 2,9; 9,03 29,2;90,97
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda Magistralni lokalni	km	0 0 0
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVONJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopkrbne mreže	km	44,00
			2.	Potrošnja pitke vode	1/stanovniku	83,39
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	0
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda –broj i kapacitet	broj, broj ES	0; 0
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj, ha	0
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj, ha	0
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	5149,14
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	%	55,25
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	2,14

						2294,13 24,61 0,95
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	%	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)	ha	975,76
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države	%	10,47
			3.	Dužina vodotoka	km	82,69
		D. Morska obala	1.	Morska obala-dužina obalne crte	km	-
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj, ha	0
					broj, ha	0
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	broj, ha	1; 3238,87
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	broj, ha	2; 3238,87
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj, ha	2; 3238,87
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	2
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj, %	1: 50%
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj, %	1: 50%
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća		-
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	broj	1
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	broj	2
			3.	Broj PP u izradi	broj	0

5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama PROSTORNO UREĐENJE – ukupno - lokacijska dozvola - izmjene/dopune l.d. - produženje važenja lokac .d.ozv - rješenje o utvrđivanju g.č. GRADITELJSTVO - ukupno - građevinska dozvola - građevinska dozvola-promjena investitora - građevinska dozvola za pripremne radove - izmjene/dopune građevinske dozvole - produljenje građevinske dozvole - rješenje o uvjetima građ. - rješenje za građenje - ispravak greške u rješenju - rješenje o promjeni namjene - uporabna dozvola - uporabna dozvola za određenje građevine - uporabna dozvola za određenje građevine - dozvola za promjenu namjene i uporabnu građevine - rješenje o uvjetima uređenja prostora	broj	6 0 0 0 6 95 10 0 0 1 2 0 0 0 8 73 1 0
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahtjeva	broj	0
			2.	Površina	ha	0
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju Planovi sanacije,	broj	131
			2.	izmjene i dopune PP	broj	0

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova

Na području Općine Petlovac, prema podacima Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije od 9. veljače 2021.godine, na snazi je sljedeća prostorno planska dokumentacija:

1. Prostorni plan uređenja Općine Petlovac

("Službeni glasnik" Općine Petlovac – broj 21/05, 1/10-ispravak, 2/18, 3/18-pročišćeni tekst, 4/19 i 7/19-pročišćeni tekst)

Prostorni plan uređenja Općine Petlovac

Prostorni plan uređenja Općine Petlovac donesen je 2005. godine ("Službeni glasnik" Općine Petlovac – broj 21/05, 1/10-ispravak), a nakon toga donešene su dvije izmjene i dopune Plana:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac – broj 2/18) i
- II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac – broj 4/19).

Nakon izmjena i dopuna objavljeni su i pročišćeni tekstovi plana ("Službeni glasnik" Općine Petlovac 3/18-pročišćeni tekst i 7/19-pročišćeni tekst)

Izmjenama i dopunama PPUO Petlovac iz 2018. godine obuhvatilo se sljedeće:

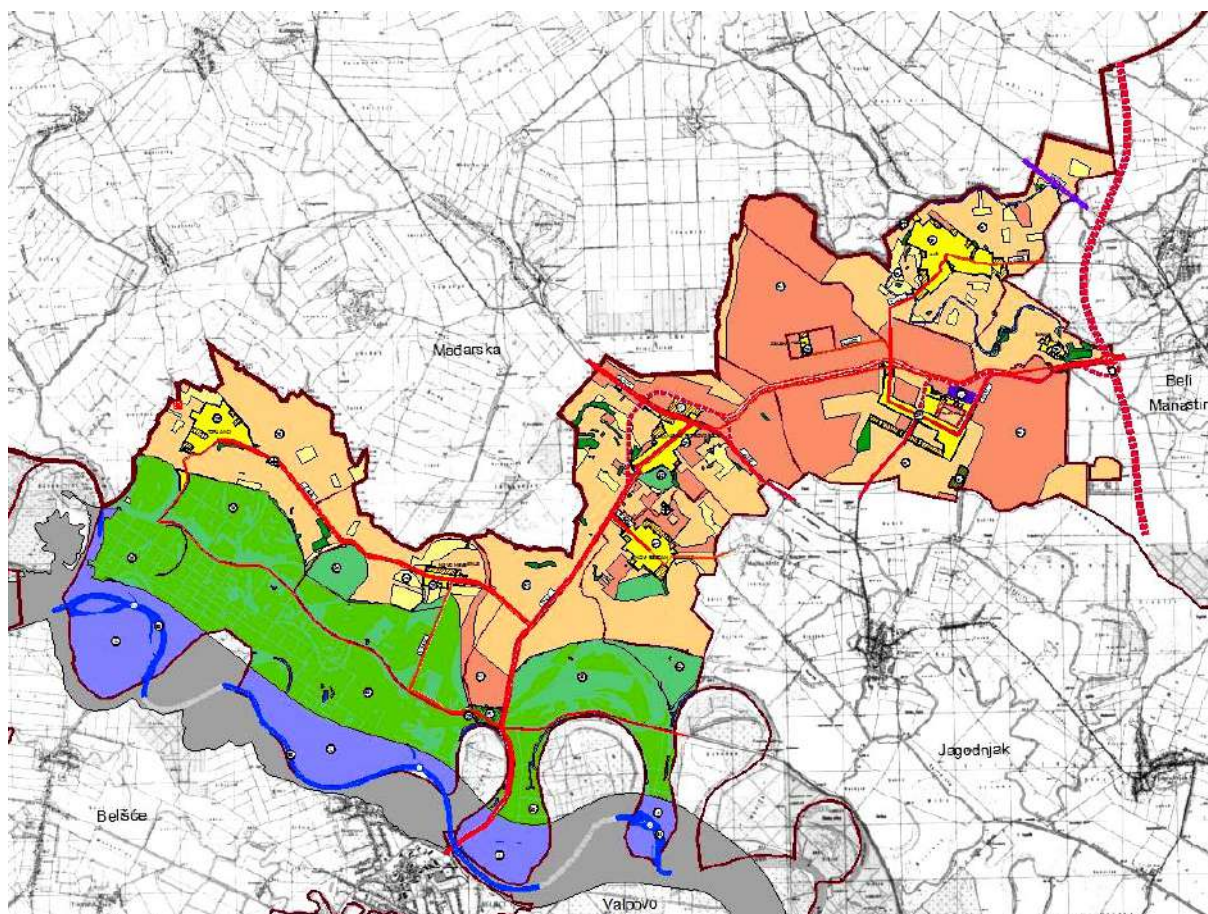
1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji NN, br 76/07 i 38/09, 55/11, 90/11, 50/12.
2. Usklađenje s Izmjenama i dopunama prostornog plana Osječko – baranjske županije
3. Usklađenje s novim propisima iz područja zaštite prirode
4. Usklađenje s novim propisima iz područja gospodarenja otpadom
5. Usklađenje s novim propisima iz područja zaštite i spašavanja
6. Usklađenje plana s potrebama i propisima vezanim za izgradnju građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti.
7. Redefiniranje granica građevinskih područja.

Zadnjim izmjenama i dopunama PPUO Petlovac iz 2019. godine obuhvatilo se sljedeće:

1. Izmjene odredbi za provedbu vezanih za izgradnju / postavljanje ograde,
2. ukidanje letjelišta na lokaciji Sudaraž.

Struktura korištenja površina i zemljišta na području Općine Petlovac analizirana je Prostornim planom uređenja Općine Petlovac.

Kartogram 3. IZVOD IZ PPUO Petlovac (2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac)



2. Provedba prostornih planova

Za prostor Općine Petlovac nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije sa ispostavom u Belom Manastiru.

Prema dostavljenim podacima Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije, za razdoblje od 2017. godine do 2020. godine za područje Općine Petlovac , izdani su sljedeći akti:

Tablica 39. UPRAVNI PREDMETI 2017 – 2020

PROSTORNO UREĐENJE

R.Br.	KLASA	NAZIV AKTA	2017.	2018.	2019.	2020.	UKUPNO
1	350-05-01	LOKACIJSKA DOZVOLA	0	0	0	0	
2	350-05-01	IZMJENE/DOPUNE LOKACIJSKE DOZVOLE	0	0	0	0	
3	350-05-01	PRODULJENJE LOKACIJSKE DOZVOLE	0	0	0	0	
4	350-05-05	RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE	2	1	3	0	
PROSTORNO UKUPNO			2	1	3	0	6

GRADITELJSTVO

R.Br.	KLASA	NAZIV AKTA	2017.	2018.	2019.	2020.	UKUPNO
1	361-03-01	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	1	5	4	0	
2	361-03-01	GRAĐEVINSKA DOZVOLA-PROMJENA INVESTITORA	0	0	0	0	
3	361-03-01	GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA PRIPREMNE RADOVE	0	0	0	0	
4	361-03-01	IZMJENE/DOPUNE GRAĐEVINSKE DOZVOLE	0	1	0		
5	361-03-01	PRODULJENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE	0	0	2	0	
6	361-03-02	RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐ.	0	0	0	0	
7	361-03-04	RJEŠENJE ZA GRAĐENJE	0	0	0	0	
8	361-03-04	ISPRAVAK GREŠKE U RJEŠENJU	0	0	0	0	
9	361-03-05	RJEŠENJE O PROMJENI NAMJENE	0	0	0	0	
10	361-05-01	UPORABNA DOZVOLA	4	1	2	1	
11	361-05-02	UPORABNA DOZVOLA ZA ODREĐENJE GRAĐEVINE	0	0	0	0	
12	361-05-30	UPORABNA DOZVOLA ZA ODREĐENJE GRAĐEVINE	13	21	16	23	
13	361-05-31	DOZVOLA ZA PROMJENU NAMJENE I UPORABNU GRAĐEVINE	0	0	1	0	
14	361-06-01	RJEŠENJE O UVJETIMA UREĐENJA PROSTORA	0	0	0	0	
GRADITELJSTVO KUKUPNO			18	28	25	24	95

Izvor podataka : Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije

Tablica 40. NEUPRAVNI PREDMETI 2017-2020

PROSTORNO UREĐENJE

R.Br.	KLASA	NAZIV AKTA	2017.	2018.	2019.	2020.	UKUPNO
1	350-01-01	UVJERENJE O ČESTICI	1	11	4	2	
2	350-01-01	OSTALO	0	0	0	0	
3	350-02-01	PROSTORNI PLANOVI	0	0	1	0	
4	350-03-01	PROVEDBENI PLANOVI	0	0	0	0	
6	350-05-02	IZVOD IZ PLANA	0	0	0	0	
7	350-05-10	LOKACIJSKA INFORMACIJA	2	1	0	1	
8	350-05-11	POTVRDA PARCELACIJSKOG ELABORATA	2	2	2	1	
9	350-05-16	OBAVIJEST O POSEBNIM UVJETIMA	0	0	0	0	
10	350-05-28	UTVRĐIVANJE POSEBNIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA	0	0	2	1	
11	350-06-01	UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	0	0	0	0	
12	350-07-01	OSTALO	0	0	0	0	
PROSTORNO UKUPNO			5	14	9	5	33

GRADITELJSTVO

R.Br.	KLASA	NAZIV AKTA	2017.	2018.	2019.	2020.	UKUPNO
1	360-01-01	PRIJEPIS KARATA	0	0	0	3	
2	360-01-01	OPČENITO	0	0	0	0	
3	360-02-01	POTVRDA U SVRHU USPOSTAVE POS. DIJELOVA NEKRETNINE	0	0	0	0	
4	361-01-01	OPČENITO	0	0	0	0	
5	361-03-02	POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA	0	0	0	0	
6	361-03-02	IZMJENE/DOPUNE POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA	0	0	0	2	
7	361-03-06	OBAVIJEST O UVJETIMA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA	3	1	1	0	
8	361-03-07	PRIJAVA POČETKA GRAĐENJA	3	7	3	2	
9	361-05-01	POTVRDA O DOSTAVI ZAVRŠNOG IZVJEŠĆA NADZ. INŽENJERA	0	0	0	0	
10	361-08-01	POTVRDA/OČITOVANJE DA SE NE IZDAJE UPORABNA DOZVOLA	0	0	0	1	
GRADITELJSTVO UKUPNO			6	8	4	8	26

Izvor podataka : Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije

Tablica 41. RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU - LEGALIZACIJA 2017-2020

GODINA	2017.	2018.	2019.	2020.	UKUPNO
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU	78	35	12	3	
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU	0	2	1	0	
LEGALIZACIJA UKUPNO	78	37	13	3	131

Izvor podataka : Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Sukladno posebnim propisima, Općina Petlovac donijela je niz dokumenata / planova za područje svoje nadležnosti, od kojih izdvajamo sljedeće :

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Petlovac, Revizija I. - 2/2021.
2. Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Petlovac i Plana zaštite od požara Općine Petlovac - "Službeni glasnik Općine Petlovac" broj 6/19 od 26. rujna 2019. godine
3. Plan gospodarenja otpadom Općine Petlovac za razdoblje 2017.-2022. godine - "Službeni glasnik Općine Petlovac" broj 9/17 od 26. rujna 2019. godine od 31. prosinca 2017. godine
4. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike hrvatske na području Općine Petlovac - "Službeni glasnik Općine Petlovac" broj 3/18 od 8. lipnja 2018. godine
5. Strateški razvojni programa Općine Petlovac za razdoblje 2015. – 2020.godine - "Službeni glasnik Općine Petlovac" broj 5/16 od 30. lipnja 2016. godine
6. Strategija upravljanja imovinom Općine Petlovac za razdoblje 2019.- 2025. godine - "Službeni glasnik Općine Petlovac" broj 3/20 od 19. lipnja 2020. godine

Predmetni dokumenti provode se sukladno planiranoj dinamici, te finacijskim i operativnim mogućnostima.

4. Provedba zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru

Općina Petlovac izradila je zadnje Izvješće o stanju u prostoru 2015.godine ("Službeni glasnik" 17/15 od 17. ožujka 2015. godine).

U predmetnom izvješću o stanju u prostoru analizirano je stanje u prostoru, provedba mjere iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru, te pregled planiranih aktivnosti.

Izrađeno izvješće o stanju u prostoru se, osim na **tadašnjem** Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), temeljilo na potrebama razvitka Općine kao i drugim spoznajama o razvitku i zaštiti prostora.

Prijedlogom aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja, koji je sastavni dio izvješća, određena je potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinskopravne radnje i drugo) te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojno i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata.

Izvješće o stanju u prostoru i programom mjera za unapređenje stanja u prostoru izrađeni su za četverogodišnje plansko razdoblje.

Izvješćem o stanju u prostoru i programom mjera za unapređenje stanja u prostoru 2015.godine, s ("Službeni glasnik"17/15) planirane su sljedeće aktivnosti (uz komentar izvršenja):

Izrada i izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije

IZMJENE I DOPUNE PPUO PETLOVAC – izmjene i dopune su donešene ("Službeni glasnik" Općine Petlovac, 2/18, 3/18-pročišćeni tekst) , a nakon toga i izrađene su i **donešene** i 2. IID PPUO Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac 4/19 i 7/19-pročišćeni tekst).

IZRADA Urbanističkog plana uređenja Dijela naselja Petlovac – Plan nije izrađen

Promet

Prostorom Općine dominira cestovni promet, a glavnu prometnicu predstavlja postojeća trasa državne ceste D517, koja povezuje grad Beli Manastir i trasu državne ceste D7 s gradom Belišćem i trasom državne ceste D34. Na trasu navedene ceste veže se mreža državnih, županijskih i lokalnih cesta koje su u funkciji osiguranja pristupa do svih naselja na području Općine. Naselje Torjanci zbog svog specifičnog položaja između državne granice i rijeke Drave ima jednostrani pristup s trasom županijske ceste.

Naselja Općine dobro su povezana sa općinskim centrom, asfaltiranim kolnim prometnicama. Uz navedene, područjem Općine protežu se i nerazvrstane ceste. Na području Općine je organiziran i javni autobusni promet. U zoni naselja Baranjsko Petrovo Selo nalazi se i stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu.

Općina Petlovac je u proteklom razdoblju izvršavala planirane aktivnosti čime se povećao komunalni standard stanovnika općine petlovac, i to sredstvima iz vlastitog proračuna, te sufinanciranjem od strane pojedinih ministarstava i osječko-baranjske županije.

Elektroničke komunikacije

Izgrađeni kapaciteti elektroničke komunikacijske mreže zadovoljavaju sve predvidive potrebe promatranog prostora, tako da je predviđeni planirani razvoj u prošlom Izvješću ovisio prvenstveno o tehnološkim prilagodbama u skladu sa zahtjevima tržišta.

Općina Petlovac je u proteklom razdoblju provela projekt "Instaliranje bežičnog interneta prema natječaju wifi4eu na području Općine Petlovac" kojim je povećana dostupnost elektroničkih komunikacija stanovnicima Općine Petlovac.

Elektroenergetska mreža

U elektroprijenosnom sustavu nije bilo aktivnosti u proteklom planskom razdoblju.

Od trenutka izrade prethodnog Izvješća izgrađena je niskonaponska mreža naselja Luč i Torjanci, a u tijeku je završna faza radova na izgradnji nove energetske učinkovite javne rasvjete naselja Luč i Torjanci, kao i izrada projektne dokumentacije javne rasvjete naselja Baranjsko Petrovo Selo i projektne dokumentacije niskonaponske mreže i javne rasvjete naselja Bezdani.

Cijevni transport nafte i plina

U sustavu cijevnog transporta nafte i plina nije bilo aktivnosti u proteklom planskom razdoblju.

Plinoopskrba

Od trenutka izrade prethodnog Izvješća izgrađena je plinoopskrbna mreža u naselju Baranjsko Petrovo Selo

Vodoopskrba

Budući da na području općine Petlovac nije u potpunosti izgrađen sustav javne vodoopskrbe u prethodnom planskom razdoblju rađeno je na njegovom razvoju/poboljšanju. Napravljeno je sljedeće:

- izgradnja cjevovoda pitke vode u naselju Baranjsko Petrovo Selo

Odvodnja otpadnih voda

U prethodnom planskom razdoblju nije rađeno je na razvoju sustava otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Vodno gospodarski sustav

U prethodnom planskom razdoblju izvršeno je čišćenje i uklanjanje nanosa, zemljani i slični radovi uređenja i održavanja obala, zemljani radovi u inundacijskom području manjeg opsega te krčenje i košenje raslinja.

Programom radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u proteklom razdoblju planirana sredstva na radovima održavanja voda I. i II. reda utvrđena su na osnovu prioriteta za cjelokupno područje malog sliva „Baranja“ pa tako i za područje općine Petlovac. Na osnovu definiranih sredstava provedeni su samo radovi redovnog održavanja te mjere i aktivnosti u sklopu obrane od poplava.

Programima su, također, planirani radovi redovnog održavanja voda I. i II. reda te aktivna obrana od poplava i djelomične sanacije oštećenja vodotoka i vodnih građevina.

Programom radova redovnog održavanja detaljnih melioracijskih građevina provodi se održavanje detaljne mreže kanala koji su obnovljeni odnosno dovedeni u normalno stanje funkcionalnosti a radovi se odnose na redovitu jednogodišnju košnju.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐNJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Demografska analiza pokazuje da je s obzirom na 2001. došlo do značajnog pada broja stanovnika, što u skorijoj budućnosti možemo smatrati jednom od najvećih prepreka ekonomskom prosperitetu Općine.

Općina Petlovac pripada u demografski ugrožena područja Županije. Takvo stanje bi u buduću moglo predstavljati i ograničenje ukupnog daljnjeg razvitka Općine.

U razdoblju 2001-2011. god. se stanovništvo se smanjivalo u svim naseljima s indeksom 53,8 u naselju Zeleno Polje do 92,1 u naselju Baranjsko Petrovo Selo (ukupni indeks za područje općine iznosio je 87,7).

Prirodni prirast stanovništva također je kontinuirano negativan u zadnjih deset godina (s izuzetkom 2016. godine – pozitivan prirodni prirast).

Prema podacima Popisa stanovništva 2011. godine od ukupno 2028 stanovnika **starijih od 15 godina**, njih 648 je bilo zaposlenih, 234 nezaposlenih, dok je 1146 stanovnika bilo ekonomski neaktivno (umirovljenici, osobe koje se bave obavezama u kućanstvu, učenici ili studenti, ostale neaktivne osobe).

U budućem gospodarskom razvoju Općina Petlovac će se bazirati na prirodnim resursima, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta te na njima temeljnu prateću industriju za pravce budućeg gospodarskog razvoja.

Postojeće poljoprivredne površine treba koristiti što ekonomičnije, sukladno modernim tržišnim kretanjima. Zaštita prirode, krajobraza i graditeljske baštine valorizirati će se prema smjernicama nadležnih tijela i osoba. Zaštita okoliša provoditi će se prema planskim dokumentima.

U budućem gospodarskom razvoju potrebno je gospodarsku strukturu nadopuniti proizvodnim djelatnostima (prerađivačka industrija) i ostalim djelatnostima koje nisu zastupljene ili su vrlo malo zastupljene.

U oživljavanju gospodarstva potrebno je poticati malo i srednje poduzetništvo.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave

Trenutno se ne izrađuju novi ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova.

Za naredno razdoblje, trenutno nema saznanja o potrebama izrade nove ili izmjene i dopune postojeće planske dokumentacije.

Planska razdoblja prostornih planova za područje Općine Petlovac su istekla, te kad se stvore zakonske pretpostavke, pristupit će se izradi nove generacije prostornih planova.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Osnovni ciljevi kojima bi se trebalo težiti kod načina ostvarenja i unapređenja održivog razvoja su:

- ekonomski, prostorno uravnotežen i održivi razvoj s naglaskom na zaštitu okoliša,
- poboljšanje kakvoće životnog standarda,
- povećavanje broja stanovništva i zaposlenosti,
- obnova i iskorištavanje postojećeg stambenog fonda,
- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s funkcijom naselja,
- prostorno optimizirati infrastrukturni sustav kako bi sve vrste djelatnosti na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini bile dostupne,

- onemogućiti nelegalnu izgradnju,
- poticati razvoj proizvodnih djelatnosti koje se temelje na prirodnim resursima,
- poticati razvoj svih obnovljivih izvora energije.

U narednom četverogodišnjem razdoblju na području Općine Petlovac planirane su sljedeće aktivnosti:

- projektiranje i izgradnja višenamjenskog školsko – sportskog igrališta u Novom Bezdanu
- izgradnja zgrade općinske uprave s pratećim sadržajima u Petlovcu
- projektiranje i izgradnja sportsko- školske dvorane u naselju B. P. Selo
- uređenje staza, ograde i zelenih površina i urbane opreme groblja na području Općine Petlovac
- uređenje i opremanje postojećih domova kulture na području Općine Petlovac
- projektiranje i izgradnja skloništa za životinje.

Promet

I u narednom razdoblju planiraju se aktivnosti na uređenju postojeće i izgradnji nove prometne infrastrukture na području Općine Petlovac u svrhu stvaranja uvjeta za danji nesmetani razvoj područja.

Planirane aktivnosti na području prometne infrastrukture odnose se na uspostavu i unapređenja efikasnog i sigurnog prometnog sustava, te rekonstrukciju i izgradnju pješačkih staza, prometnica, parkirališta i pješačko – biciklističkih staza na području Općine.

Za područje Općine važna aktivnost je i uspostava organiziranog mjesnog i međumjesnog javnog prijevoza, održavanje nerazvrstanih cesta, proširenje ruta biciklističkih staza, kao i uređivanje putova do turističkih lokaliteta na području Općine.

U narednom četverogodišnjem razdoblju na području Općine Petlovac planirane su sljedeće aktivnosti na području prometa:

- popravak nerazvrstanih cesta na području Općine Petlovac
- izgradnja nogostupa na području Općine Petlovac.

Elektroničke komunikacije

U narednom razdoblju na području nepokretne mreže planira se rekonstrukcije i proširenje mjesnih mreža elektroničkih komunikacija u skladu s potrebama i tehnološkim promjenama, te priključenje novih korisnika.

Na području pokretnih komunikacija moguća je rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu s potrebama koncesionara i tehnološkim promjenama, kao i izgradnja nove u slučaju dolaska novog koncesionara. Pri tome će osnovne aktivnosti biti usmjerene na što veću pokrivenost širokopoljnim internetom, broj priključaka i povećanje brzine prijenosa podataka. Time će se omogućiti brži protok informacija, olakšavanje poslovanja, te dostupnosti informacija većem broju stanovnika na području Općine Petlovac.

Cijevni transport nafte i plina, pinoopskrba

U sustavu distribucije prirodnog plina za naredno plansko razdoblje se planira izgradnja plinovoda u naseljima Novi Bezdan, Novo Nevesinje i Torjanci.

Elektroenergetika

U elektroprijenosnom sustavu nisu planirane aktivnosti za naredno plansko razdoblje.

U elektrodistribucijskom sustavu se za naredno plansko razdoblje planira projektiranje i izgradnja niskonaponske mreže u naselju Novi Bezdán.

U sustavu javne rasvjete se za naredno plansko razdoblje planira izvođenje druge faze izgradnje javne rasvjete u naseljima Luč i Torjanci, te projektiranje i izgradnja javne rasvjete u naseljima Baranjsko Petrovo Selo i Novi Bezdán.

Vodoopskrba

U narednom četverogodišnjem razdoblju, u oblasti javne vodoopskrbe, planira se slijedeće:

- dovršetak izgradnje cjevovoda pitke vode u naselju Baranjsko Petrovo Selo,
- izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda naselja Novi Bezdán u duljini 4.306 m,
- realizacija sustava vodoopskrbe u naselju Novi Bezdán
- povećanje broja priključaka na sustav javne vodoopskrbe.

Odvodnja otpadnih voda.

U narednom četverogodišnjem razdoblju, u oblasti javne odvodnje, planira se slijedeće:

- izrada projektne dokumentacije sustava (odvodnje) Općine,
- realizacija sustava odvodnje u svim naseljima Općine Petlovac.

Uređenje vodotoka i voda

Planom upravljanja vodama i Programom radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u narednom razdoblju se planira provoditi samo redovno održavanje voda I. i II. reda, aktivna obrana od poplava u slučaju nastanka nepovoljnih hidroloških prilika te održavanje obnovljenih melioracijskih građevina detaljne melioracijske odvodnje kao i obnova detaljnih melioracijskih građevina za odvodnju i navodnjavanje a sve u okviru osiguranih sredstava uvažavajući prioritete.

V. IZVORI PODATAKA

1. OPĆINA PETLOVAC
2. PPUO PETLOVAC
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Petlovac, Revizija I. - 2/2021.
4. Državni zavod za statistiku
5. Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Petlovac i Plana zaštite od požara Općine Petlovac - "Službeni glasnik Općine Petlovac" broj 6/19 od 26. rujna 2019. godine
6. Plan gospodarenja otpadom Općine Petlovac za razdoblje 2017.-2022. godine - "Službeni glasnik Općine Petlovac" broj 9/17 od 26. rujna 2019. godine od 31. prosinca 2017. godine
7. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike hrvatske na području Općine Petlovac - "Službeni glasnik Općine Petlovac" broj 3/18 od 8. lipnja 2018. godine
8. Strateški razvojni programa Općine Petlovac za razdoblje 2015. – 2020.godine - "Službeni glasnik Općine Petlovac" broj 5/16 od 30. lipnja 2016. godine
9. Strategija upravljanja imovinom Općine Petlovac za razdoblje 2019.- 2025. godine - "Službeni glasnik Općine Petlovac" broj 3/20 od 19. lipnja 2020. godine
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
11. Državni zavod za statistiku
12. HOPS
13. HEP PLIN
14. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.
15. Plinacro
16. MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
17. Uprava za ceste Osječko – baranjske županije
18. HŽ Infrastruktura
19. Baranjski vodovod
20. Hrvatske vode
21. Državni inspektorat , Područni ured Osijek
22. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
23. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
24. HAKOM.
25. Hrvatske ceste
26. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
27. HEP ODS

VI. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarčića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/14-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore